ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION PARA PAGO

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 66005362024

SUSCRITO ENTRE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL RISARALDA

CONTRATISTA: LINNEAL S.A.S 901531932-6

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

ACTA DE INICO: **27-11-2024**

SUPERVISOR ICBF: MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
Profesional Especializado

Apoyo a la Supervisión
DAVID E TAMAYO MARÍN – Contratista Ingeniero Civil

OBJETO ACTA: Realizar el recibo a satisfacción de las actividades efectuadas del REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) durante el periodo comprendido entre el 27 11-2024 al 17-12-2023, en ejecución del contrato - ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 66005362024

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO:	**27-11-2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17-12-2024**

BALANCE FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$77.383.336,46
VALOR PAGO No.1	$77.383.336,46

Los suscritos MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO, Profesional Especializado del Grupo Administrativo – designado para efectos de la terminación y liquidación del contrato mediante Radicado No: 20245540000050423, quien actúa en calidad de Supervisor, el Ingeniero DAVID E TAMAYO MARÍN – En calidad de Ingeniero civil contratista del Grupo Administrativo, y RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.293.807 de Pereira, quien obra en representación legal de LINNEAL S.A.S con NIT 901531932-6, hemos acordado celebrar el presente recibo a satisfacción de las actividades efectuadas del REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) durante el periodo comprendido entre el 27-11-2024 al 17-12-2024, en ejecución del contrato - ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 66005362024.

ACTA DE OBRA DE OBRA CIVIL CDI JESUS SALAZAR MEDINA						CONDIICONES ACTUALIDAS			CONDIICONES ACTUALIDAS		
Actividad		U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1,00	**ACTIVIDADES CUBIERTA**				**$ 27.232.870,00**			**$ 19.206.425,00**			**$ 19.206.425,00**
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00
1,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	150	$ 81.315,50	$ 12.197.325,00	80	$ 81.315,50	$ 6.505.240,00	80	$ 81.315,50	$ 6.505.240,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	40	$ 77.812,00	$ 3.112.480,00	10	$ 77.812,00	$ 778.120,00	10	$ 77.812,00	$ 778.120,00
2,00	**ACTIVIDADES PINTURA**				**$ 23.124.110,00**			**$ 25.592.000,00**			**$ 25.592.000,00**
2,01	RESANE DE MUROS	M2	100	$ 8.226,30	$ 822.630,00	400	$ 8.226,30	$ 3.290.520,00	400	$ 8.226,30	$ 3.290.520,00
2,02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00
2,03	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00
3,00	**ACTIVIDADES SANITARIAS**				**$ 3.765.728,35**			**$ 2.140.085,50**			**$ 2.140.085,50**
3,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	3	$ 541.880,95	$ 1.625.642,85	0	$ 541.880,95	$ -	0	$ 541.880,95	$ -
3,03	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00
4,00	**ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 173.130,60**			**$ 173.130,60**			**$ 173.130,60**
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2	$ 59.601,60	$ 119.203,20	2	$ 59.601,60	$ 119.203,20	2	$ 59.601,60	$ 119.203,20
4,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40
5,00	**ACTIVIDADES CIELORRASO**				**$ 2.002.728,00**			**$ 2.002.728,00**			**$ 2.002.728,00**
5,01	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00
5,02	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00
6,00	**ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 1.554.301,50**			**$ 362.670,35**			**$ 362.670,35**
6,01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	30	$ 51.810,05	$ 1.554.301,50	7	$ 51.810,05	$ 362.670,35	7	$ 51.810,05	$ 362.670,35
7,00	**ACTIVIDADES ELECTRICAS**				**$ 1.477.315,00**			**$ 1.034.120,50**			**$ 1.034.120,50**
7,01	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10	$ 147.731,50	$ 1.477.315,00	7	$ 147.731,50	$ 1.034.120,50	7	$ 147.731,50	$ 1.034.120,50
8,00	**ACTIVIDADES ASEO**				**$ 696.885,00**			**$ 696.885,00**			**$ 696.885,00**
8,01	ASEO GENERAL	M2	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00
9,00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ 8.819.023,50**			**$ 8.819.023,50**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	M			$ -	10	$ 36.811,00	$ 368.110,00	10	$ 36.811,00	$ 368.110,00
9,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2			$ -	6	$ 77.852,00	$ 467.112,00	6	$ 77.852,00	$ 467.112,00
9,03	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	M2			$ -	150	$ 20.034,30	$ 3.005.145,00	150	$ 20.034,30	$ 3.005.145,00
9,04	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	M2			$ -	290	$ 17.161,00	$ 4.978.656,50	290	$ 17.161,00	$ 4.978.656,50
9,05	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND				3	$ 124.621,00	$ 373.863,00	3	$ 124.621,00	$ 373.863,00
	TOTAL TERMINACIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTO				**$ 60.027.068,45**			**$ 60.027.068,45**			**$ 60.027.068,45**

SUBTOTAL		$ 60.027.068,45	$ 60.027.068,45	$ 60.027.068,45
ADMINISTRACION	22,96%	$ 13.784.658,00	$ 13.784.658,00	$ 13.784.658,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.001.353,00	$ 3.001.353,00	$ 3.001.353,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 570.257,00	$ 570.257,00	$ 570.257,00
TOTAL OBRA		**$ 77.383.336,45**	**$ 77.383.336,45**	**$ 77.383.336,45**

Para lo anterior, se realiza recorrido de obra y se verifica la ejecución final de las cantidades correspondientes a las actividades contratadas, evidenciando lo siguiente.

Nota aclaratoria No. 1. Durante la ejecución de la obra se contó con la supervisión técnica de avance físico de las actividades, cantidad y detalle de los ítems contratados, por parte del Ingeniero David E Tamayo Marin – En calidad de Contratista del Grupo Administrativo. Para lo cual, realizó un comité de obra con la respectiva acta el día 27-11-2024 respectivamente, la cual hace parte integrante del informe final de lo ejecutado.

Nota aclaratoria No. 1: De acuerdo con el recorrido de obra realizado por el Ingeniero DAVID TAMAYO MARÍN en calidad de Contratista de apoyo a la Supervisión, se pudo evidenciar la realización de las actividades, en las cantidades y condiciones pactadas, las partes coinciden en que la obra se encuentra ejecutada a su totalidad.

Nota aclaratoria No. 3. Se debe tramitar por parte del contratista la actualización de las pólizas una vez suscrita el acta de recibo final, conforme al numeral 5 de la invitación del proceso contractual.

Estabilidad y calidad de la obra: "d). Estabilidad y calidad de Obra: Por el veinte por ciento (20)% del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del acta de recibo final".

"No Aplica".

5. GARANTIAS:

Teniendo en cuenta las Políticas Institucionales, el contratista deberá constituir como mínimo a favor del ICBF una garantía en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, a favor de entidades estatales, patrimonio autónomo, garantía bancaria expedida por un Banco Local, que otorgue los siguientes amparos y cumpla todas las condiciones que se señalan a continuación:

Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios de:

a). Cumplimiento: por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
b). Calidad del servicio: por cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución y un año (1) año más.
c). Responsabilidad Civil Extracontractual: El valor asegurado corresponderá al establecido en el decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.3.1.17 es decir doscientos (200) SMMLV
d). Estabilidad y calidad de Obra: Por el veinte por ciento (20)% del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del acta de recibo final.

Para constancia, se firma a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2024.

EL ICBF

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
Supervisor del contrato
Profesional Especializado

CONTRATISTA

RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
CC No. 1.075.293.807 de Pereira
Representante Legal LINNEAL S.A.S

DAVID TAMAYO MARÍN
Contratista – Grupo Administrativo
Ingeniero Apoyo a la Supervisión